



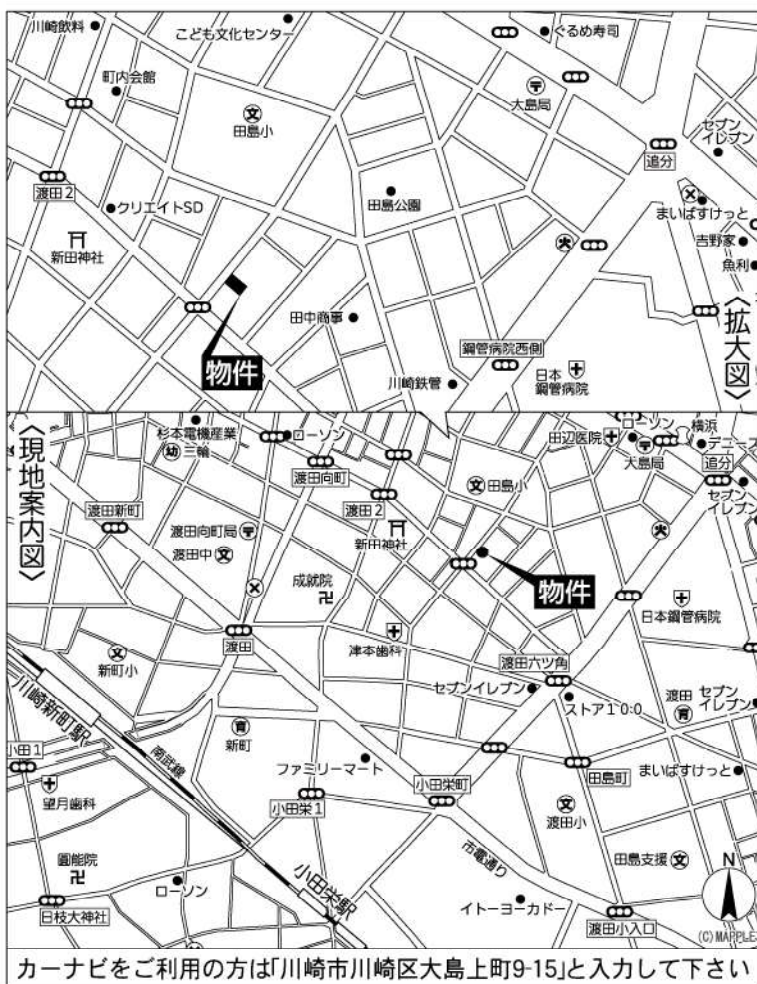
大島上町新築住宅 全2棟現場

J R 南武線

「川崎新町」駅徒歩15分

「小田栄」駅徒歩11分

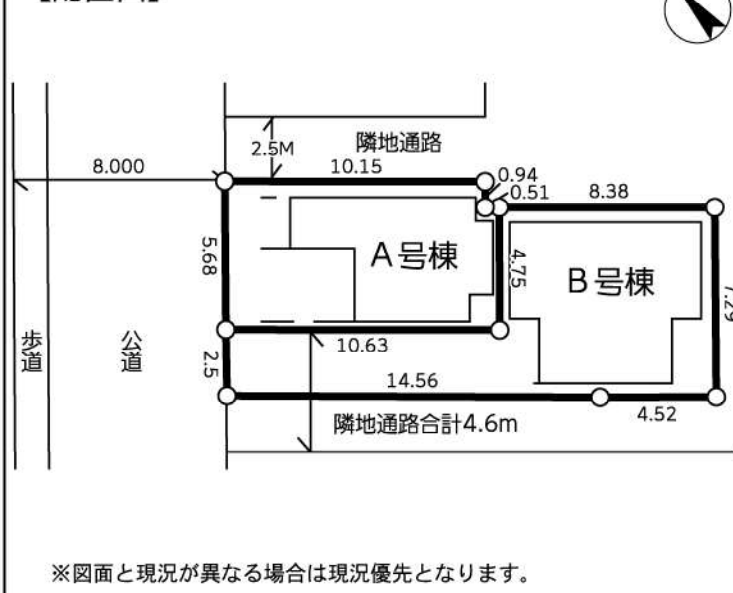
又はJ R 東海道線「川崎」駅徒歩22分



カーナビをご利用の方は「川崎市川崎区大島上町9-15」と入力して下さい

◆歩道付8m公道に面しながら、
車通りの少ない閑静な住宅街。

【配置図】



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【物件概要】

- 所在地／川崎市川崎区大島上町9番10他(地番)
- 交通／J R 南武線「川崎新町」駅徒歩15分、
「小田栄」駅徒歩11分
又はJ R 東海道線「川崎」駅徒歩22分
- 構造・規模／木造カラーベスト葺3階建
- 土地権利／所有権 ●地 目／宅地
- 都市計画／市街化区域 ●用途地域／第二種住居地域
- 建ぺい率／60% ●容 積 率／200%
- 公法制限／第3種高度地区、準防火地域
- 現 況／建築中
- 完成予定／令和5年10月末予定
- 引 渡 し／令和5年10月末以降
- 設 備／東京電力㈱・公営水道・公共下水・都市ガス

A棟

- 土地面積／60.02㎡(18.15坪) ●建物面積／117.11㎡(35.42坪)
- 建築確認番号／第23KAK建確00495号

成約



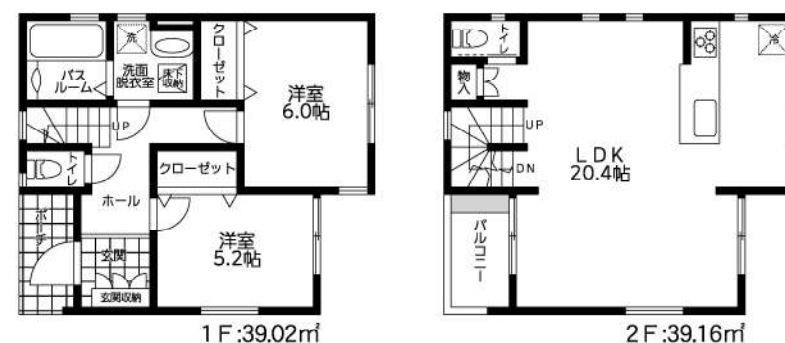
◆南・北が隣地通路の為日当たり良好

B棟

- 土地面積／87.84㎡(26.57坪)
- 建物面積／107.73㎡(32.58坪)
- 建築確認番号／第23KAK建確00615号

成約

…法床面積算入部分0.7㎡



◆B号棟はカースペース2台可。

不動産 神奈川県知事免許(3)第27124号 建築 神奈川県知事許可(般-27)第76949号

Plus **プラス建築デザイン(株)**

〒245-0007
神奈川県横浜市泉区桂坂19番14

☎045(392)6424
FAX 045(392)6425

SUUMO・アットホーム等のインターネット広告不可
自社HP・折込チラシOK
物件資料等の請求、又は案内の予約はメールにて
お問合せ下さい。〈担当/三原 Email:info@plus-kenchiku.co.jp〉

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主
- 情報公開日:2023.8.17