





錦が丘

新築住宅 全3棟現場
(今回販売2棟)

【物件概要】
 ■所在地/〔地番〕横浜市港北区錦が丘2189番1(A号棟)
 同番17(C号棟)
 [住居表示]横浜市港北区錦が丘8番23(A号棟)
 同番1(C号棟)
 ■交通/東急東横線・JR横浜線「菊名」駅徒歩6分
 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地
 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域/第一種住居地域
 ■建ぺい率/50%/60% ■容積率/100%/200%
 ■公法制限/市街化区域、第一種高度地区/第四種高度地区/準防火地域、緑化地域
 ■構造/木造ラレーベスト2階建
 ■設備/東京電力株、公営水道、公共下水、都市ガス
 ■現況/建築中
 ■完成/令和7年2月末予定(A号棟)、令和7年3月末予定(C号棟)



A号棟 8,190万円 (税込)

敷地面積/108.09㎡(32.69坪)
 延床面積/110.96㎡(33.56坪)
 ※別途地下車庫部分19.50㎡あり
 確認番号/第24KAK建確01680号

◆20帖のLDKを含む大型4LDK
 ◆地下車庫付

2F:54.44㎡
 1F:56.52㎡

C号棟 8,190万円 (税込)

敷地面積/93.93㎡(28.41坪)
 延床面積/107.43㎡(32.49坪)
 確認番号/第24KAK建確02126号

◆南道路
 ◆LDK20帖以上で主寝室は7.5帖
 ランドリールームは広々3.1帖

1F:52.37㎡
 2F:55.06㎡

B号棟

◆東南角地
 ◆幅8.5m
 ◆20帖以上

LDK 20.6帖
 洋室 6.2帖
 洋室 6.0帖

【配置図】

公道約5.4m
 公道約4.5m

創業33年 不動産 神奈川県知事免許(3)第27929号 建築 神奈川県知事許可(般-28)第65188号

アルバハウジング株式会社

URL: <http://www.alba-housing.co.jp>

〒221-0835 神奈川県横浜市鶴屋町2-26-2 第4安田ビル6F

045(410)0630

FAX 045(410)0631

インターネット広告・レイズ掲載不可。現地販売会不可。
 広告は自社HPのみ掲載可。
 物件資料等の請求、又は案内の予約はメールにて
 お問合せ下さい。〈担当/豊島 Email: toyoshima@alba-housing.co.jp〉

■手数料: 3%(税込)
 ■取引態様: 売主
 ■情報公開日: 2025.1.30